

AGGLO DE CAEN

Ce projet immobilier qui divise autour de la source du Biez

Mondeville. Dimanche, une cinquantaine de personnes se sont réunies pour discuter de l'avenir de la source du Biez, alors qu'un projet immobilier suscite inquiétudes et débats.

Plus de 50 personnes – élus, candidats et habitants du quartier Val-leuil – sont venues échanger sur l'avenir de la Source du Biez, lors d'une rencontre citoyenne organisée, dimanche, par l'association Au pied du mur. L'occasion pour tous de partager des idées d'aménagement de cet espace naturel, abandonné depuis une dizaine d'années et situé près du collège Gisèle-Guillemot. « *Un bénévole a même réalisé des plans, mettant en avant des espaces naturels polyvalents* », indique Chloé Almon, présidente de l'association.

Dans une lettre ouverte adressée aux deux listes municipales, l'association a alerté sur le devenir de la source et la promesse de vente faite au promoteur immobilier Pichet, annonçant la construction de 153 logements privés et sociaux. « *Pour nous, vendre à un acteur privé ce joyau de nature en ville, non, décidément, cela ne coule pas de source!* »

L'association ajoute : « *Qui visite cette source est saisi par sa beauté. C'est un lieu naturel rare en pleine zone urbaine.* »

Un enjeu pour les élections municipales

Les membres de l'association préféreraient voir naître un parc naturel boisé face au collège, qui offrirait un îlot de fraîcheur et un espace de respiration aux habitants, et en particulier aux collégiens. L'association mentionne également la riche biodiversité qui s'y trouve : « *Des martins-pêcheurs, des mar-*

tres, des chevreuils entre autres, vivent à proximité de la source. »

Hélène Burgat, maire et candidate aux élections municipales, leur a répondu dans un courrier en se voulant rassurante : « *Il n'est en aucun cas prévu de construire « près de l'eau ». Une bande de retrait de plus 50 mètres est bien prévue.* » Et d'ajouter : « *On peut produire des logements et préserver la qualité du cadre de vie.* »

De son côté, Joël Jeanne, tête de liste d'opposition, annonce le lancement d'une étude sur les conséquences de cette construction si sa liste remporte les élections : « *Il s'agira d'étudier tant l'impact sur la biodiversité que les risques réels d'inondation. Ensuite, nous organiserons une rencontre avec le promoteur afin de faire évoluer le projet dans un sens qui tienne compte de ces expertises.* »

Entre besoin de logements, préservation d'un patrimoine naturel rare et attentes citoyennes, l'avenir de la source du Biez s'impose comme un dossier majeur.

« *Ce qu'on souhaite, c'est avant tout de la démocratie participative. La prochaine étape pour nous, après cette rencontre citoyenne, c'est de prendre contact avec le promoteur en amont du permis de construire* », conclut Léo.



Habitants, élus et candidats se sont réunis, dimanche, à l'appel de l'association Au pied du mur pour échanger sur l'avenir de la source du Biez. | PHOTO: OUEST-FRANCE

MON
Ce
du

La conve
Renaissa

Le cons
mercredi
re fois a
ture.

Une cor
enfin si
La conv
Norman
gnée. A
chestre
l'Orche
(contes
municip
naleme
maire,
six spec
pourra
propos
mation

Des pr
école
Parmi
tifs sc
cés p
pourn
res d
« Les
à ce
tion