

 **MONDEVILLE**

## Une association interpelle les candidats à propos d'un projet immobilier

Mondeville au pied du mur s'inquiète d'un projet de programme immobilier près du collège Gisèle Guillemot et interpelle les candidats aux municipales.

La phase finale de l'aménagement de la ZAC Valleuil inquiète à plusieurs titres l'association « Mondeville au Pied du Mur » qui défend la nature en ville. En pleine campagne municipale, l'association interpelle les candidates et candidats à la prochaine élection municipale sur le choix d'aménagement autour de la source du Biez en leur adressant une lettre ouverte.

### Une inquiétude sur les 120 logements prévus

Dans cette lettre, l'association reprend l'historique de l'aménagement du quartier Valleuil depuis le départ de l'armée en 2009 : construction du collège Gisèle-Guillemot, de l'Ehpad La Source, requalification d'un ancien bâtiment militaire en logement social, rénovation du

manoir Supermonde, utilisation des sheds... C'est la dernière phase qui inquiète le plus l'association car elle prévoit la réalisation d'une co-construction, par le groupe Pichet, d'environ 120 logements (programme dénommé le Bocage citadin) répartis sur quatre bâtiments.

### « Un lieu naturel rare »

En effet, la dernière parcelle de terrain disponible longe le cours de la rivière la Gronde à laquelle s'ajoute le débit d'une source pour devenir la rivière le Biez qui traverse Mondeville. Il s'agirait là d'un site naturel remarquable et unique à l'échelle de l'agglomération caennaise. « Sa surface y est d'un bleu turquoise, l'eau cristalline semble surgir par fines bulles du sol et sa forme offre un écrin verdoyant paisible, riche



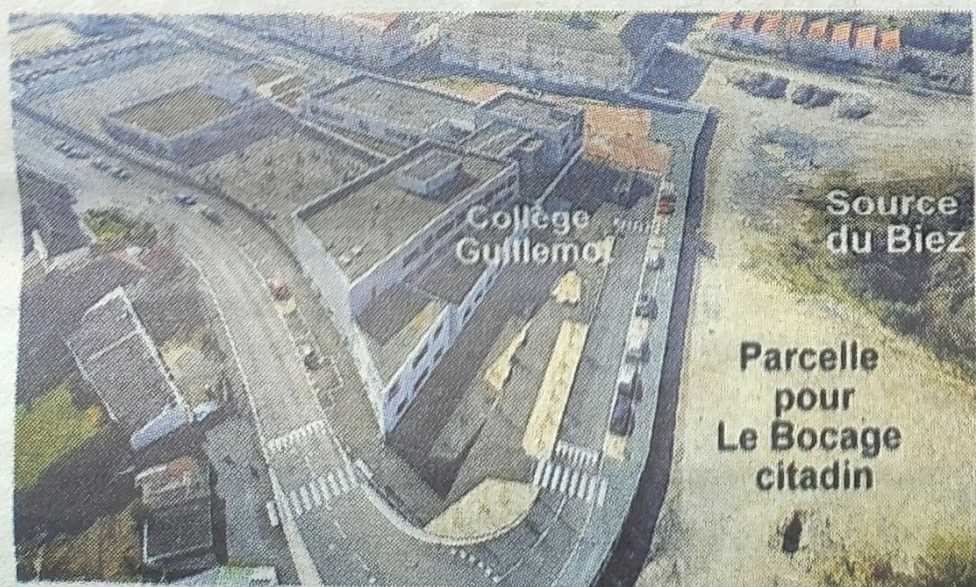
La source du Biez, un site naturel remarquable menacé par un programme immobilier AP/Liberté

en biodiversité et complètement hors du temps. C'est un lieu naturel rare en pleine zone urbaine », fait valoir la présidente de l'association. En s'appuyant sur les données de l'atlas de la biodiversité, l'association donne quelques chiffres : au niveau de la flore, le site en question compte six espèces protégées et 19 espèces menacées, et pour les oiseaux, ce ne sont pas moins de 90 espèces protégées et 53 espèces menacées.

Alors, elle s'interroge : « construire des immeubles à proximité de cette faune et flore intense qu'il faut préserver ne menace-t-il pas la biodiversité communale ? »

L'association évoque également dans sa lettre les prévisions du GIEC sur la montée des eaux (plus d'un mètre à horizon 2100 selon les scénarios pessimistes), sur le changement climatique et les températures en hausse. Elle insiste aussi sur l'absence d'espaces verts dans le collège voisin, critiqué par les élèves et leurs parents pour son côté très minéral.

L'association Au Pied du Mur invite par ailleurs tous les citoyens mondevillais à venir échanger sur le stand d'information qu'elle tiendra le dimanche 8 février prochain de 10h30 à 15h30 à proximité de l'entrée du Collège Gisèle-Guillemot.



Vue aérienne du quartier Valleuil AP/Liberté (archives)